



Comune di Lostallo

Cantone dei Grigioni

TASSE DI ALLACCIAMENTO



Comune di Lostallo
6558 Lostallo
Tel: 091 820 51 20
Fax: 091 820 51 21
E-mail: cancelleria.lostallo@bluewin.ch

Esempio

per una casa unifamiliare
casa primaria

Tasse allacciamento

investimento fr. 500'000.00

Acconti sulle tasse

Le tasse definitive saranno emesse al termine dei lavori, sulla base della stima ufficiale cantonale

licenza edilizia comunque	fr. 500.00	1.0‰ di minimi massimi	fr. 500'000.00 fr. 200.00 fr. 1'000.00
------------------------------	------------	------------------------------	--

Allacciamenti

acqua	fr. 5'000.00	1,0% di	fr. 500'000.00
tassa base	fr. 200.00		
elettricità	fr. 2'500.00	0,5% di	fr. 500'000.00
tassa base	fr. 800.00	secondo A installati	
fognatura comunale	fr. 4'000.00	0.8% di	fr. 500'000.00
depurazione acque	fr. 10'000.00	2.0% di	fr. 500'000.00

informazione (valgono per principio le disposizioni cantonali)

contributo sostitutivo per posti protetti obbligatori della protezione civile che non devono essere realizzati

fr. 1'550.00

per posto protetto

esempio: casa di abitazione oppure di vacanza

2 posti protetti per ogni 3 camere

Tasse provvisorie

- ⇒ Gli acconti sulle tasse devono essere versati al più tardi prima dell'inizio dei lavori di costruzione.
- ⇒ La tassazione definitiva sarà comunicata non appena passata in giudicato la stima ufficiale cantonale.

Pegno legale

- ⇒ Per le tasse di allacciamento e i contributi il Comune dispone di un pegno legale ai sensi degli art. 129 e SS LICCS

6558 Lostallo, 28 aprile 2006 mv
CANCELLERIA COMUNALE LOSTALLO